Geschäftsstelle Hanau
Krämerstraße 1
63450 Hanau
Tel. 06181 - 21434
Fax. 06181 - 20636
Internetfax 03222 1567111

mieterbundhanau@t-online.de
www.mieterbund-hanau.de

Telefonzeiten Geschäftsstelle:
Mo, Di, Mi, Fr 15:00 – 18:00 Uhr
Für Publikumsverkehr geschlossen

Telefonberatungen nach Termin-
vereinbarung i.d.R. montags und
freitags nachmittags

Informationen zur Mitgliedschaft
BEITRAGSORDNUNG

Stand: 01.03.2024

Sehr geehrte Mieter*innen,

der **Mieterbund Hanau e. V.** ist dem **Deutschen Mieterbund Landesverband Hessen e. V.**, Wiesbaden und darüber hinaus dem **DEUTSCHEN MIETERBUND e. V.,** Berlin angeschlossen. Diese Organisationen vertreten die Gesamtinteressen der Mieterschaft gegenüber den Regierungsstellen des Landes Hessen, der Bundesrepublik Deutschland und den jeweiligen Verbänden. Um von unseren Anwält*innen beraten zu werden müssen Sie Mitglied in unserem Verein sein.

Der Mitgliedsbeitrag beträgt derzeit

- für Privatwohnungen jährlich 80 EUR
- optional: DMB-Miet-Rechtsschutzversicherung für den Hauptwohnsitz, jährlich (zusätzlich zum regulären Jahresbeitrag) 30 EUR

- für Gewerberaum (auf Anfrage) 91 EUR
- Aufnahmegebühr bei Eintritt, einmalig 30 EUR
- Schreibgebühren nach Bedarf, je Schreiben 15 / 20 EUR
- ab der 5. Beratung innerhalb eines Kalenderjahres, je Beratung 20 EUR

Die DMB-Miet-Rechtsschutzversicherung wird optional angeboten und kann auch im Nachhinein abgeschlossen werden. Zu beachten ist die dreimonatige Wartefrist, d.h. das Schadensereignis darf frühestens drei Monate nach Beginn der Versicherung eintreten, damit Kostendeckung durch die DMB-Rechtsschutzversicherung möglich ist.

In dem Jahresbeitrag für Gewerbemieter ist keine Mietrechtsschutzversicherung enthalten. Diese wird durch uns nicht angeboten.

Weitere Voraussetzung für die Inanspruchnahme der Miet-Rechtsschutzversicherung ist eine vorherige Rechtsberatung und Korrespondenz durch Anwälte des Mieterbunds Hanau e. V. sowie das beratungskonforme Verhalten des Mitglieds. Anschließend haben Sie freie Anwaltswahl. Mit der Rechtsschutzversicherung ist im Schadensfall eine Selbstbeteiligung in Höhe von 150 Euro vereinbart.

Wenn Sie Mitglied im Mieterbund Hanau e. V. werden möchten, füllen Sie bitte die Beitrittserklärung aus und senden sie uns per Post, E-Mail oder Fax. Auf Wunsch können Sie uns zur Abbuchung der Beiträge und Gebühren ein SEPA-Mandat erteilen. Wenn uns Ihre E-Mail-Adresse vorliegt, erhalten Sie eine E-Mail zur Vorbenachrichtigung eines Bankeinzugs.

Nach Erhalt der Beitrittserklärung und Zahlungseingang (bzw. Abbuchung) des ersten Jahresbeitrages senden wir Ihnen eine Beitrittsbestätigung mit Ihrer Mitgliedsnummer. Sie können dann die Rechtsberatung in Anspruch nehmen. Die Rechtsberatungen werden von Rechtsanwälten durchgeführt, welche auf Mietrecht spezialisiert sind. Sie finden nach vorheriger Terminvereinbarung ausschließlich telefonisch statt. Ihre Beratungsunterlagen benötigen wir vorab per E-Mail als PDF-Datei oder in Kopie per Post.

Vier Beratungen pro Kalenderjahr sind für unsere Mitglieder kostenlos. Ab der fünften Beratung erfolgt diese gegen eine Gebührenpauschale von jeweils 20 Euro. Für die Anfertigung und das Versenden von Schreiben des Rechtsanwalts fallen Schreibgebühren von 15 Euro bzw. 20 Euro für Einschreiben an.

Der Jahresbeitrag ist zu Beginn des jeweiligen Kalenderjahres bis spätestens zum 1. April zu zahlen. Wir versenden keine Rechnungen. Wenn Sie mitten im Jahr beigetreten sind, fällt im Folgejahr nur der anteilige Jahresbeitrag an. Wir empfehlen daher, uns eine Einzugsermächtigung zu erteilen.

Gemäß Satzung gilt eine Mindestmitgliedschaft von zwei Jahren (24 Monate). Nach Ablauf dieser Zeit ist ein Austritt aus dem Mieterbund Hanau e. V. mit einer Kündigungsfrist von drei Monaten zum Jahresende möglich.

Bei jeglicher Datenänderung sind wir auf Ihre Mitwirkung angewiesen. Bitte teilen Sie uns einen Umzug, Änderung der Bankverbindung, des Namens oder der Telefonnummer zeitnah mit.

Im Übrigen verweisen wir auf unsere Satzung sowie die Informationen zur DMB-Miet-Rechtsschutz-Versicherung, welche Sie im Anhang finden.

Mit freundlichen Grüßen

Der VORSTAND
Mieterbund Hanau e. V.

Gültig ab 01.03.24, beschlossen auf der Vorstandssitzung am 29.02.24. Alle vorherigen Versionen der Beitragsordnung verlieren ihre Gültigkeit.